

**LUNAR-2**

**Krzysztof Janowicz**

**82-500 Kwidzyn, ul. Hallera 33/1**

**Tel. 602 392 366**

**NIP 581-103-44-26**

## **STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO**

### **Rozbiórka budynku położonego na terenie Szkółki Leśnej Osiek**

**Inwestor:**

**Nadleśnictwo Cierpiszewo  
ul. Sosnowa 42  
87-165 Cierpice**

**Adres budowy:**

**86-050 Przyłubie, gm. Solec Kujawski**

**Działki nr:**

**26198/4, obr. 0004 Przyłubie**

**Branża:**

**budowlana**

**Projektował: mgr inż. Krzysztof Janowicz**

**nr upr. 443/Gd/81**

**(branża budowlana)**

*mgr inż. Krzysztof Janowicz*  
*ul. Hallera 33/1, 82-500 KWIDZYN*  
*tel. 602-392-366*  
*Nr upr. bud. 443/Gd/81*

**Data opracowania: Marzec 2024**

## **Spis zawartości dokumentacji**

- 1. Opis techniczny**
- 2. Część rysunkowa**
  - Plan sytuacyjny nr. Rys. P-1n
  - Elewacja rys.nr. I-1
  - Rzut rys.nr. I-2
  - Przekrój rys.nr. I-3

- 4. Załączniki**
  - 1. Zgoda Inwestora**
  - 2. BIOZ**
  - 3. Oświadczenie projektanta**
  - 4. Kopie uprawnień**
  - 5. Zaświadczenie PIIB**

## OPIS TECHNICZNY ROZBIÓRKI BUDYNKU g1 299

### 4.1 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Obiekt usytuowany jest na działce nr 26198/4, obr. 0004 Przyłubie.

Budynek o zabudowie prostokątnej, niepodpiwniczony, parterowy, przykryty dachem dwuspadowym.

Konstrukcja budynku wykonana z drewna : zarówno szkielet ścian i ich wypełnienie.

Konstrukcja dachu drewniana, dwuspadowa, pokrycie blachodachówką na deskowaniu.

Lekka konstrukcja drewniana budynku opiera się na płycie betonowej.

W centralnej części budynku komin murowany z cegły pełnej z otworem dymowym i wentylacyjnymi.

Dane zabudowy:

Zabudowa prostokątna : 7,10 x 4,30 m. Powierzchnia zabudowy - 30,53 m<sup>2</sup>

Wysokość budynku od terenu do kalenicy – 5,75 m

Poziom posadzki nad terenem 0,10 m

Kubatura budynku brutto – 130,33 m<sup>3</sup>

W obiekcie jest czynna instalacja elektryczna..

### 4.2 TECHNOLOGIA ROZBIÓRKI BUDYNKU

Projekt zakłada ręczn i częściowo mechaniczną rozbiórkę

Należy wyznaczyć i wygrodzić i oznakować strefy bezpieczeństwa dla prowadzonych robót. Odległość wygrodzenia od prowadzonej rozbiórki nie mniej niż ½ wysokości budynku.

**Przed przystąpieniem do prac wyburzeniowych należy upewnić się czy przyłącza instalacyjne tj. woda, kanalizacja , łącza telekomunikacyjne i energia elektryczna zostały skutecznie zdemontowane. Miejsce odcięcia instalacji powinno znajdować się poza obszarem prowadzenia robót.**

**Wszystkie prace należy wykonywać przy zachowaniu obowiązujących przepisów w tym ustawy z dn.14 grudnia 2013 r. o odpadach z późniejszymi zmianami.**

Kolejność prac rozbiórkowych :

- demontaż instalacji wewnętrznych
- pokrycie dachu
- konstrukcja dachowa
- ściany parteru
- komin murowany
- posadzka i fundamenty

Gruz i elementy pochodzące z rozbiórki należy składować na placu budowy skąd nastąpi ich wywiezienie.

Po wykonaniu prac wyburzeniowych należy wykonać zasypki z gruntów rodzimych niespoistych, drobnoziarnistych.

Całość terenu po robotach wyburzeniowych należy uporządkować i ukształtować zgodnie z naturalnymi warunkami terenowymi.



### 4.3 GOSPODARKA ODPADAMI

Gospodarka odpadami powstałymi w wyniku prowadzonych robót powinna odbywać się zgodnie z Ustawą z dn. 14 grudnia 2012 ( Dz. Ustaw z 2013r. poz. 21) z późniejszymi zmianami.

### 4.4. INFORMACJA O OBBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Przez obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art. 3 pkt20 prawa budowlanego, należy rozumieć „... teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu” czyli innymi słowy jest to teren, który po wykonaniu zamierzonej inwestycji może być narażony na pewne niedogodności np. zwiększone zanieczyszczenie powietrza, ograniczenie dopływu światła, hałas lub ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek.

Dla omawianej inwestycji ustalono:

- wszystkie prace związane z rozbiórką obiektu będą się zamykać w granicach działki 26198/4.
- teren objęty robotami jest położony poza obszarem NATURA 2000.
- zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby w wyniku rozbiórki nie będzie miało miejsca
- uciążliwości dla terenów przyległych powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie nie występują.
- rozbiórka obiektu nie narusza stosunków wodnych powierzchniowych i podziemnych w sposób mający wpływ na stosunki wodne powierzchniowe i podziemne przyległych działek.
- nie powoduje ograniczenia w zagospodarowaniu sąsiednich terenów.

### 4.5. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- Działka 5 jest położona poza obszarem chronionego krajobrazu.
- Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dn. 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko( tekst jednolity : Dz. U. z 2013r. poz. 1235 ze zmianami) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko(Dz.U. z 2010roku Nr 213, poz. 1397 ze zmianami)
- Należy spełnić wymagania ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zmianami)

### 4.6. UWAGI KOŃCOWE

Roboty budowlane należy prowadzić w odpowiednich warunkach atmosferycznych.

Roboty budowlane oraz nadzór nad nimi należy zlecić osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. Sprzęt używany do prac powinien być sprawny technicznie i posiadać właściwe atesty.

Prace prowadzić zgodnie z przepisami i zasadami sztuki budowlanej.

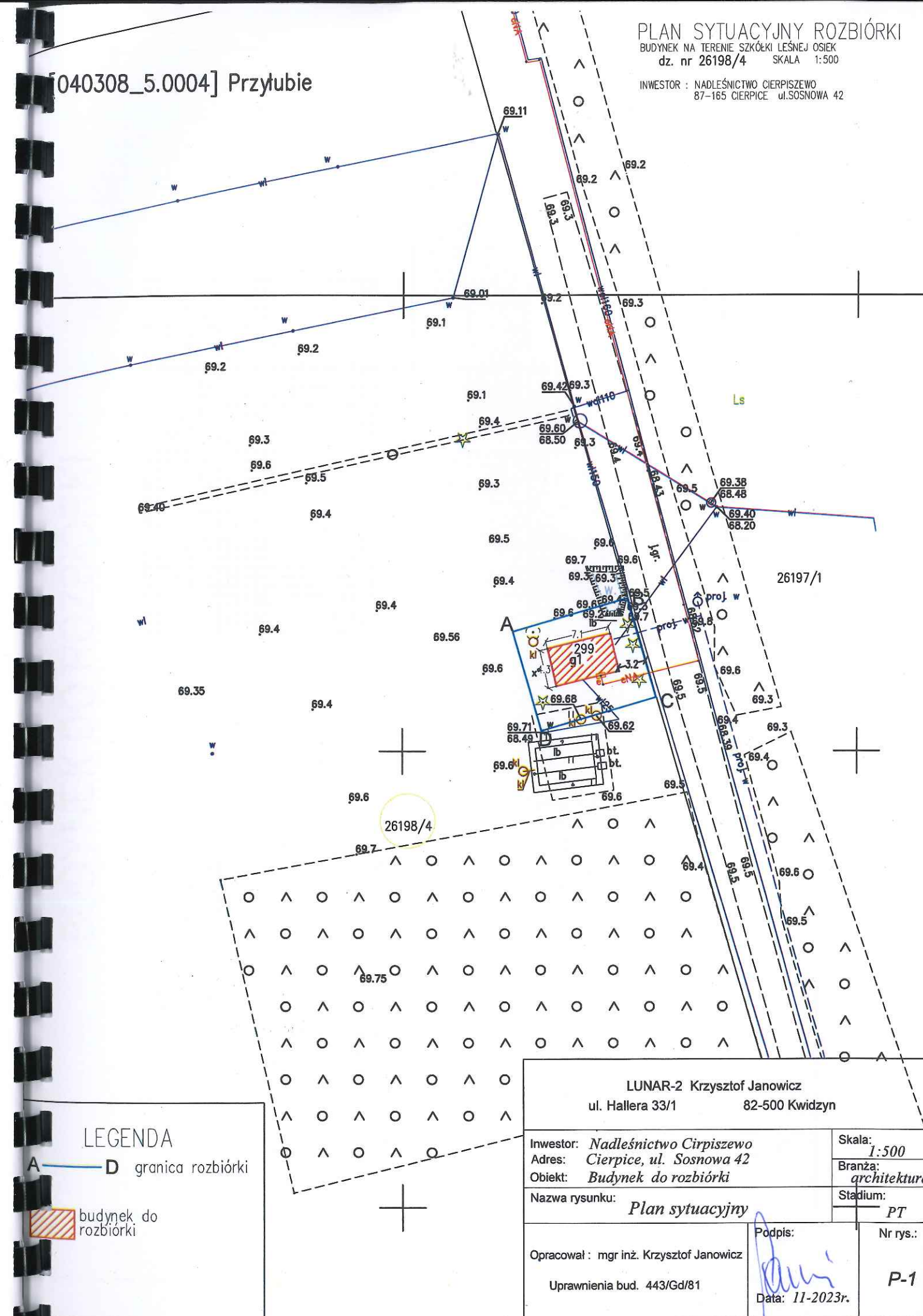
mgr inż. Krzysztof Janowicz  
ul. Hallera 33/1 82-500 KWIDZYN  
tel. 692-392-366  
Nr upr. bud. 443/Gd/81

[040308\_5.0004] Przytubie

PLAN SYTUACYJNY ROZBIÓRKI

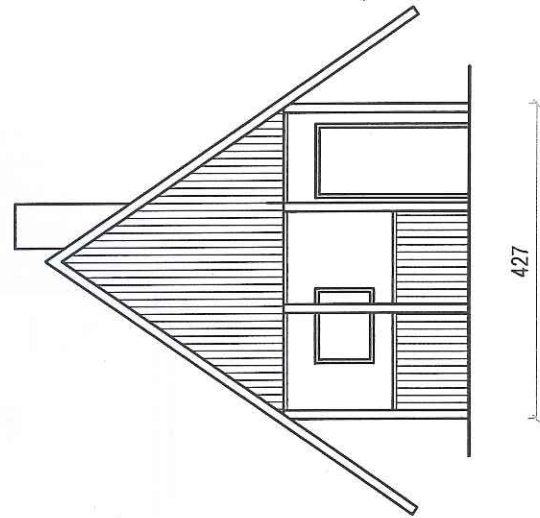
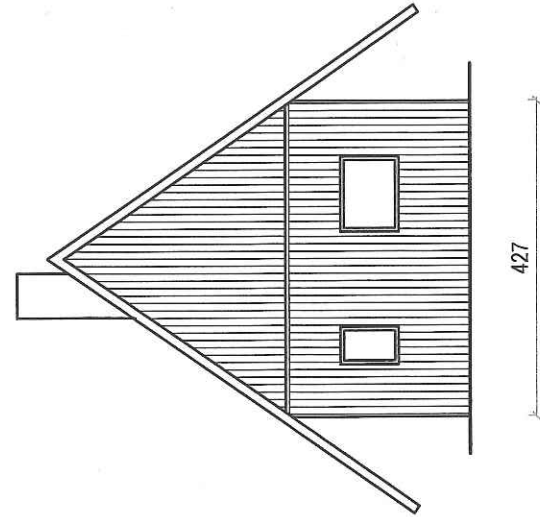
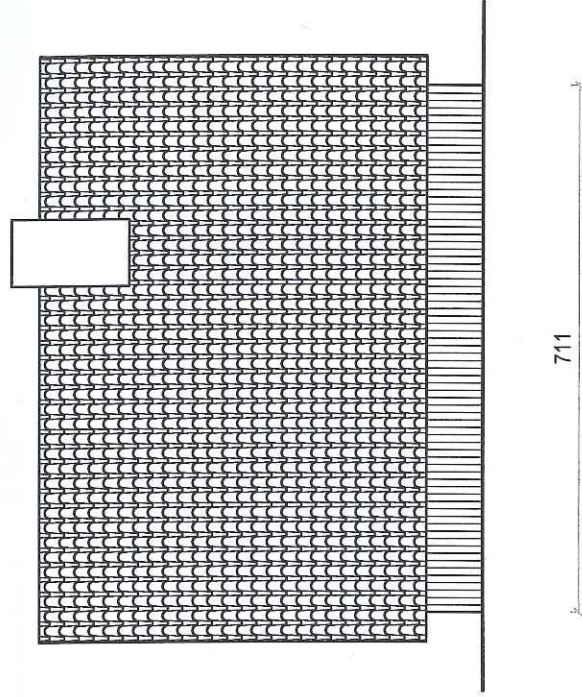
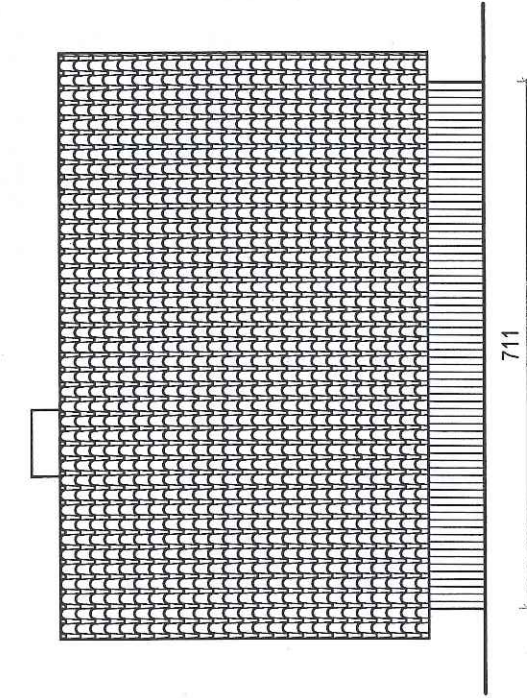
BUDYNEK NA TERENIE SZKÓŁKI LEŚNEJ OSIEK  
dz. nr 26198/4 SKALA 1:500

INWESTOR : NADLEŚNICTWO CIERPISZEWO  
87-165 CIERPICE ul. SOSNOWA 42





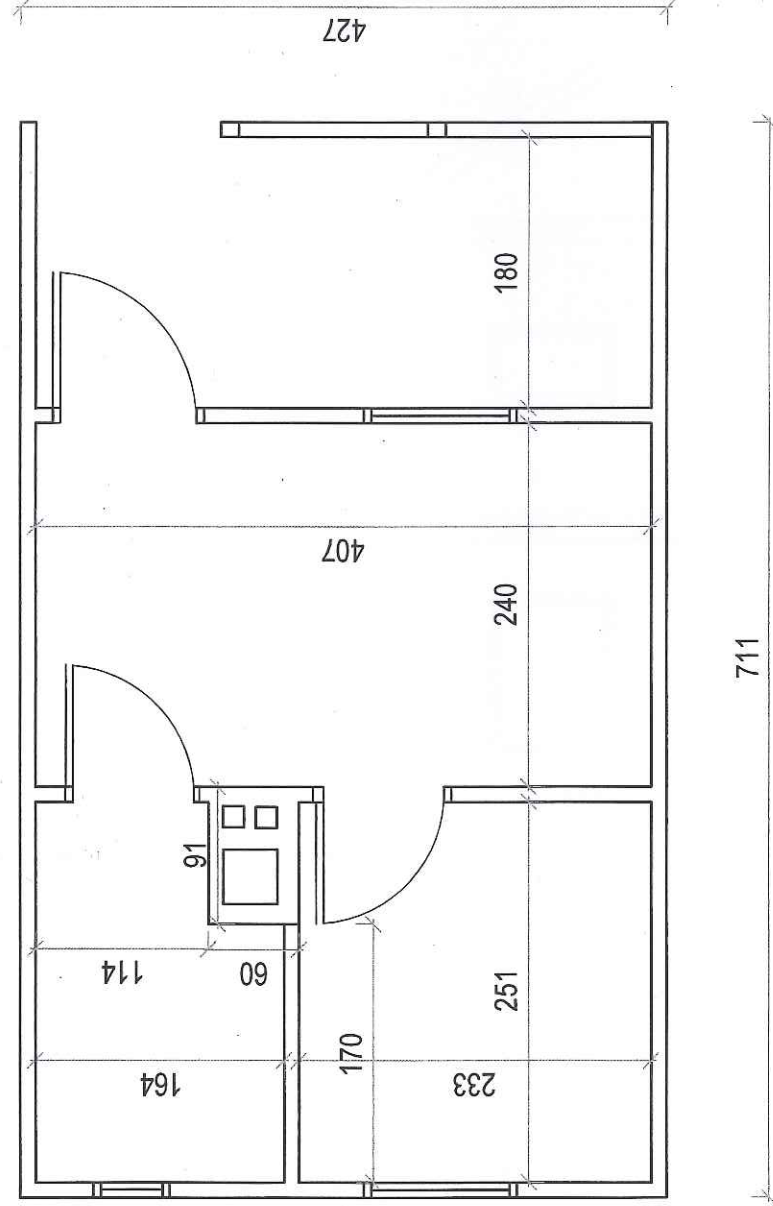
BUDYNEK DO ROZBIÓRKI

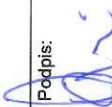


LUNAR-2 Krzysztof Janowicz ul. Hallera 33/1 82-500 Kwidzyn		Skala: 1:100	Nr rys.: I-1
Investor: Nadleśnictwo Cierpice	Adres: Cierpice, ul. Sosnowa 42	Branża: inżynieria	
Obiekt: Budynek do rozbiórki		Stadium: PT	Data: 02.2024r.
Nazwa rysunku: BUDYNEK DO ROZBIÓRKI		Opracował: mgr inż. Krzysztof Janowicz	
		Uprawnienia bud. 443/Gd/81	

# BUDYNEK DO ROZBIÓRKI

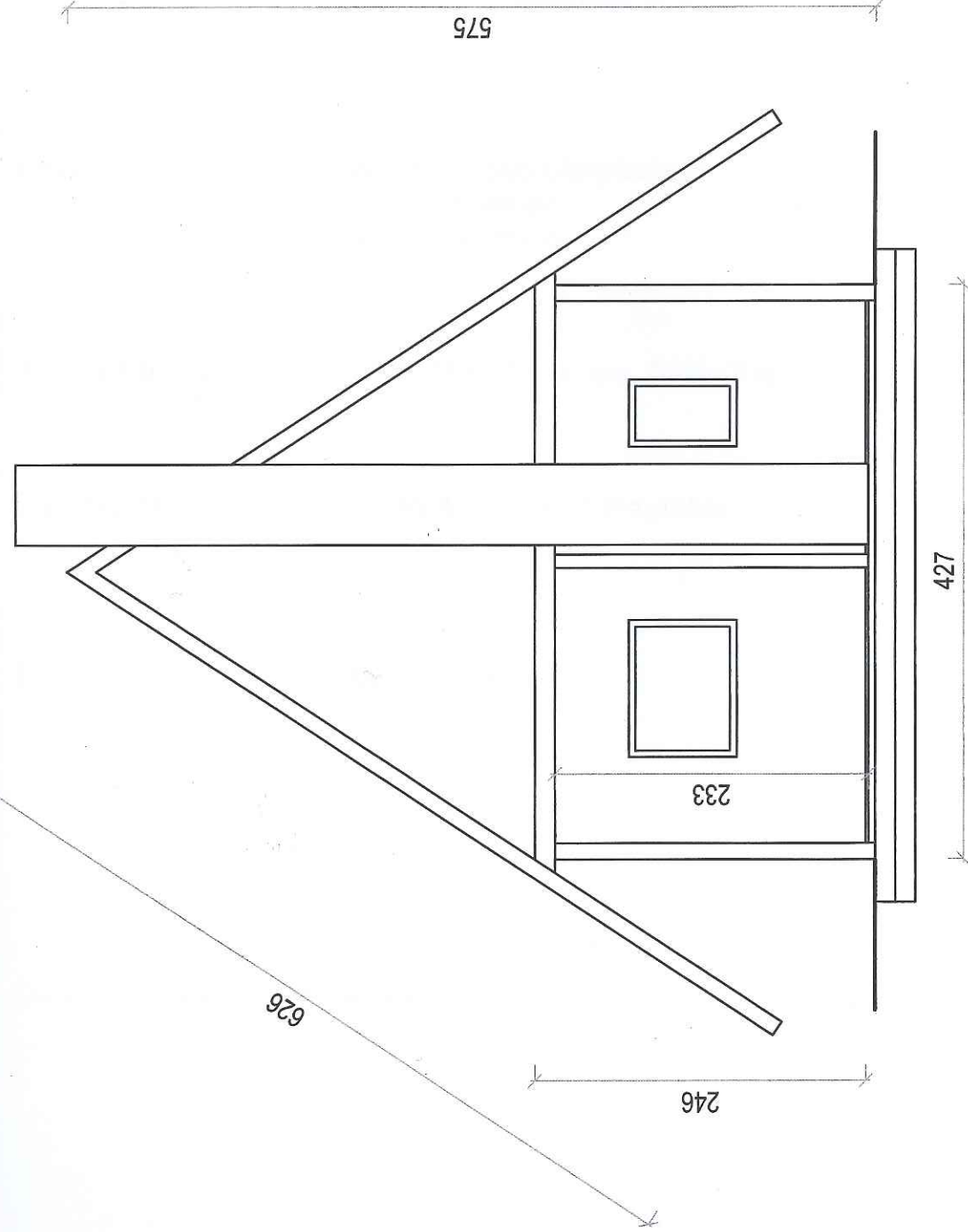
## RZUT 1:50



LUNAR-2 Krzysztof Janowicz		Skala: 1:50	Nr rys.: I-2
ul. Hallera 33/1	82-500 Kwidzyn	Branża: inwentaryzacja	
Investor: Nadleśnictwo Cierpice	Adres: Cierpice, ul. Sosnowa 42	Obiekt: Budynek do rozbiórki	PT
Nazwa rysunku: RZUT			
Opracował : mgr inż. Krzysztof Janowicz		Podpis: 	Data: 02.2024r.
Uprawnienia bud. 443/Gd/81			

# BUDYNEK DO ROZBIÓRKI

PRZEKRÓJ A-A 1:50



LUNAR-2 Krzysztof Janowicz ul. Hallera 33/1 82-500 Kwidzyn		Skala: 1:50 Branża: inwentaryzacja Stadium: PT	Nr rys.: I-3
Investor: Nadleśnictwo Cierpice Adres: Cierpice, ul. Sosnowa 42 Objekt: Budynek do rozbiórki		PRZEKRÓJ	Data: 02.2024r.
Nazwa rysunku:			
Opracował : mgr inż. Krzysztof Janowicz Uprawnienia bud. 443/Gd/81			



**LUNAR-2**

**Krzysztof Janowicz**

**82-500 Kwidzyn, ul. Hallera 33/1**

**Tel. 602 392 366**

**NIP 581-103-44-26**

## **ZAŁĄCZNIKI**

### **Rozbiórka budynku położonego na terenie Szkołki Leśnej Osiek**

**Inwestor:**

**Nadleśnictwo Cierpiszewo  
ul. Sosnowa 42  
87-165 Cierpice**

**Adres budowy:**

**86-050 Przyłubie, gm. Solec Kujawski**

**Działki nr:**

**26198/4, obr. 0004 Przyłubie**

**Branża:**

**budowlana**

**Data opracowania: Marzec 2024**

*mgr inż. Krzysztof Janowicz*  
ul. Hallera 33/1, 82-500 KWIDZYN  
tel. 602 392-366  
Nr upr. bud. 443/Gd/81





Cierpice, dnia 22.02.2024

Zn.spr.: S.20.3.2024

Dotyczy: <Zgoda na rozbiórkę>

Nadleśnictwo Cierpiszewo, reprezentowane przez Nadleśniczego Dariusza Mularzuka, wyraża zgodę na rozbiórkę budynku na szkółce leśnej w leśnictwie Osiek na działce nr 26198/4.

Z poważaniem

NADLEŚNICZY

Dariusz Mularzuk

Sprawę prowadził: Piotr Laskowski, tel.: 56 674 44 30, e-mail: Piotr.Laskowski@torun.lasy.gov.pl



## **BIOZ**

# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003 r.

## **1.0 Metryka projektu**

1.1	Przedmiot inwestycji	Rozbiórka budynku
1.2	Inwestor	Nadleśnictwo Cierpiszewo, ul. Sosnowa 42
1.3	Adres budowy	dz. 26198/4, obręb 0004 Przyłubie
1.4	Jednostka projektowa	LUNAR-2 Krzysztof Janowicz Kwidzyn, ul. Hallera 33/1
1.5	Autor opracowania	mgr inż. Krzysztof Janowicz
1.6	Stadium opracowania	projekt rozbiórki
1.7	Data opracowania	luty 2024 r.

## **2.0 Zakres opracowania**

Zakres inwestycji:

- Rozbiórka budynku na terenie Szkołki Leśnej Osiek

## **3.0 Zagospodarowanie terenu budowy**

- ogrodzenie terenu budowy i wyznaczenie stref niebezpiecznych
- zamontowanie tablic informacyjnych
- wykonanie lub wydzielenie dróg, wyjść
- odprowadzenie ścieków lub ich utylizacji
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
- zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego
- zapewnienia łączności telefonicznej
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów

## **4.0 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego**

- roboty rozbiórkowe

## **5.0 Kolejność realizacji inwestycji**

- zagospodarowanie placu budowy
- roboty rozbiórkowe
- roboty porządkowe

## **6.0 Wykaz istniejących obiektów**

Na terenie robót się następujące obiekty budowlane i budowle:

- budynek do rozbiórki

## **7.0 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu mogących stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Nie dotyczy

## **8.0 Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy**

Zagrożenie stanowią:

- upadek pracowników podczas wykonywania robót na wysokości
- upadek materiałów i narzędzi podczas prac na wysokości
- potrącenie przez pojazdy mechaniczne na placu budowy
- pożar, awaria, porażenie prądem podczas eksploatacji maszyn i urządzeń budowlanych
- przebywanie osób postronnych nie związanych z przedsięwzięciem budowlanym na placu budowy

## **9.0 Wskazania dotyczące prowadzenia instruktażu pracowników przed**



przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- pracownicy przed przystąpieniem do prac powinni zostać przeszkoleni na stanowisku pracy
- pracownicy powinni posiadać aktualne zaświadczenia z podstawowych i okresowych szkoleń BHP

**10.0 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Przed wykonaniem robót budowlano-montażowych pracownicy powinni być zapoznani z odpowiednimi przepisami ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) tj.:

- Przepisy ogólne – ROZDZIAŁ 1
- Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych – ROZDZIAŁ 2
- Zagospodarowanie terenu budowy – ROZDZIAŁ 3
- Warunki socjalno higieniczne – ROZDZIAŁ 4
- Wymagania dotyczące miejsc pracy usytuowanych w budynkach oraz w obiektach poddawanych remontowi lub przebudowie – ROZDZIAŁ 5
- Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne – ROZDZIAŁ 6
- Maszyny i inne urządzenia techniczne – ROZDZIAŁ 7
- Rusztowania i ruchome podesty robocze – ROZDZIAŁ 8
- Roboty na wysokości – ROZDZIAŁ 9
- Roboty ziemne – ROZDZIAŁ 10
- Roboty ciesielskie – ROZDZIAŁ 13
- Roboty zbrojarskie i betoniarskie – ROZDZIAŁ 14
- Roboty montażowe – ROZDZIAŁ 15
- Roboty spawalnicze – ROZDZIAŁ 16
- Roboty dekarskie i izolacyjne – ROZDZIAŁ 17
- Roboty rozbiórkowe – ROZDZIAŁ 18

**11.0 Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia**

- Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
  - najbliższego punktu lekarskiego,
  - straży pożarnej,
  - posterunku policji.
- W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
- Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie.
- Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie.
- Rozmieścić tablice ostrzegawcze.

**12.0 Informacje przewidziane, które winien podać kierownik budowy przy opracowaniu planu bioz, na podstawie n/n informacji**

- termin rozpoczęcia robót
- termin zakończenia robót
- maksymalna liczba pracowników zatrudnionych

Opracował:

  
mgr inż. Krzysztof Janowicz

mgr inż. Krzysztof Janowicz  
ul. Hallera 33/1  
82-500 Kwidzyn

Kwidzyn 21.02.2024

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art.34.ust.3d pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam iż projekt budowlany :”Rozbiórka budynku położonego na terenie Szkółki Leśnej Osiek” działka nr 26198/4,obręb 0004 Przyłubie, gm.Solec Kujawski sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Krzysztof Janowicz  
ul. Hallera 33/1, 82-500 KWIDZYN  
tel. 602-392-366  
Nr. 443/Gd/81  
  
podpis projektanta



Urząd Wojewódzki  
w Gdańsku

Gdańsk, 19 czerwca 81  
dnia 19 r.

(pieczęć)

443/Gd/81

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

Stwierdza się, że: Obywatel (ka) Krzysztof JANOWICZ  
(Imię i nazwisko)  
magister inżynier budownictwa  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 31 sierpnia 19 54 r. w Elblągu

ada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

WA Kr. 223-80 MA-BUA/14 4.000 luz

DN-14 1630-79 4.000



Obywatel (ka) Krzysztof Janowicz jest upoważniony(a) do:  
(Imię i nazwisko)

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli; z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnoinżynierskich,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministerstwa Administracji, Gospodarki Tereńowej i Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Filtrowa nr 57, za pośrednictwem Wojewódzkiego Zarządu Gospodarki Przestrzennej w Gdańsku, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, -



Z UP. WOJEWÓDZKI  
mgr inż. arch. Konrad Fikowski  
Główny Architekt Wydziału

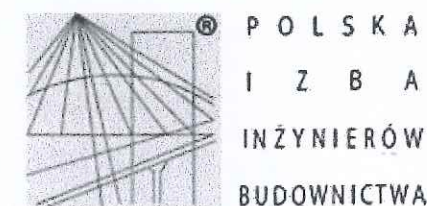
Wszelkie opłaty skarbowe

zł. 30 zł

wzrost: 1.08.1981 r.  
wzrostem skarbowym na  
wniosku, oryginał, odpis

m. p.

(podpis i pieczęć)



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-CA5-74L-6GD \*

Pan Krzysztof Janowicz o numerze ewidencyjnym POM/BO/1656/01

adres zamieszkania ul. Gen.J.Hallera 33/1, 82-500 Kwidzyn

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-04 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pliib.org.pl](http://www.pliib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.